

# FRITIDSHUS

Här finner du en kortfattad information om vår fritidshusförsäkring. Vi förklarar innehållet i försäkringarna och beskriver vilka val du kan göra för att få en försäkring som passar dina behov. De fullständiga försäkringsvillkoren finns på Gjensidiges hemsida [www.gjensidige.se](http://www.gjensidige.se), där du också kan teckna din försäkring. Du kan också beställa villkoren via e-post eller per telefon.

## Fritidshusförsäkringen

kan tecknas för såväl fritidshuset som din löseegendom i fritidshuset.

## Fritidshusförsäkringen omfattar alltid

egendomsskydd, merutgifter, krisförsäkring, Anticimex skadedjursförsäkring, ansvarsförsäkring och rättsskydd. I egendomsskyddet ingår stöld-, skadegörelse-, brand-, läckage-, naturskadeförsäkring och försäkring för vissa andra skadehändelser (t ex skada på maskiner och installationer och glasrutor).

## Försäkringen gäller

för dig som fritidshusägare under förutsättning att du äger fritidshuset som privatperson.

## Geografisk omfattning

Försäkringen gäller inom fritidshusfastigheten.

## Egendom som kan försäkras

är fritidshuset, övriga byggnader på tomten och din löseegendom. Försäkringen gäller också för ledningar och installationer fram till kommunal eller samägd anläggning och för tomten. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade eller till det belopp som står i ditt försäkringsbrev. Högsta ersättningsbelopp för tomten är 100 000 kr.

Du väljer själv försäkringsbelopp för din löseegendom.

## Undantagen egendom

är t ex pengar, värdehandlingar och motorfordon.

## Särskilda begränsningar

finns för stöldbegärlig egendom (t ex konst, smycken, kameror, elektronisk utrustning, tobak, vin, sprit och golfutrustning). Högsta ersättningsbelopp för stöldbegärlig egendom är 100 000 kr.

## Kompletterande information om försäkringens innehåll, aktsamhetskrav och begränsningar

### Egendomsskyddet

gäller i vissa fall med aktsamhetskrav som du kan läsa om i villkoren, t ex finns i stöldmomentet låskrav för fritidshuset. Uppfyller du inte aktsamhetskraven har vi rätt att göra avdrag på ersättningen vid en skadehändelse. Andra viktiga aktsamhetskrav i egendomsskyddet innebär att du dels är skyldig att stänga av vattnet när fritidshuset lämnas obebott, dels att vidta åtgärder för att förhindra att vattenledningssystemet fryser. Vi har rätt att göra avdrag på ersättningen vid en läckageskada om aktsamhetskraven åsidosatts.

### Egendomsskyddet gäller inte:

- vid läckage från dräneringssystem, tak, stuprör eller genom
- att vatten vid t ex regn, snösmältning eller högvatten skadar fritidshuset.

### Krisförsäkringen

Krisförsäkringen omfattar kristerapi/psykologkonsultation hos legitimerad psykolog om du utsatts för psykisk ohälsa p g a någon av följande ersättningsbara skador:

- Inbrott i fritidshuset.
- Brand och explosion i fritidshuset.
- Översvämning, storm eller annan naturskada som t ex jordskred, jordras, lavin.

Försäkringen omfattar 10 behandlingstillfällen per person och skada för behandling inom ett år från skadetillfället.

### Ansvarsförsäkringen

behöver du ha om någon kräver dig på skadestånd i din egenskap av fritidshusägare. Vi hjälper dig att föra din talan och garanterar betalning upp till 5 miljoner kronor. Ansvarsförsäkringen gäller inte för t ex skada som har samband med din yrkesutövning.

### Rättsskyddet

ersätter dina ombudskostnader upp till 150 000 kr vid tvist som kan prövas i tingsrätt, hovrätt och Högsta domstolen. Rättsskyddet gäller däremot inte för tvist med någon som du är eller har varit gift, registrerad partner eller sammanboende med. Rättsskyddet gäller inte heller för t ex arvstvister. Rättsskyddet gäller även för tvist med Gjensidige.

### Anticimex skadedjursbekämpning

Du får hjälp med sanering om du får in skadedjur i huset, t ex råttor, möss eller bostadsinsekter som utgör sanitär olägenhet. Saneringen görs av Anticimex. Skulle husbock eller andra träskadeinsekter angripa virket i huset ersätts även dessa skador.

Samtliga villkor för din försäkring – dess omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera – hittar du i försäkringsvillkoren i dess helhet, se [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se).

Försäkringsgivare: Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958.

## Tilläggsförsäkringar

### Anticimex Trygghetsavtal Plus

ingår i din försäkring under första året, och omfattar bl a följande:

- En fackmannamässig försäkringsbesiktning av ditt hus vart fjärde år
- Självriskebefrielse vid vatten-, brand och inbrottsskador (högst grundsjälvrisk)
- Hussvampförsäkring (gäller först efter besiktning)
- Tillgång till rådgivare och byggnadsexperter via telefon.

Samtliga villkor för din försäkring – dess omfattning, begränsningar, ersättningsnivåer med mera – hittar du i försäkringsvillkoren i dess helhet, se [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se).

Försäkringsgivare: Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958.

### Småbåtsförsäkringen

Gäller upp till 40 000 kr för högst fem meter långa segel- och motorbåtar med högst 15 hästkrafters motoreffekt.

Småbåtsförsäkringen gäller för skada genom plötslig och oförutsedd händelse. För kanot gäller högsta ersättningsbelopp 20 000 kr

### Självrisker

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får stå för. Grundsjälvrisk är normalt 1 500 kr men du kan även välja 5 000 kr eller 10 000 kr. Har du valt en förhöjd grundsjälvrisk anpassas självrisk till den.

- Vid läckageskada är självrisk normalt 3 000 kr.
- Vid skada orsakad av frysning är självrisk 10 procent av skadebeloppet, lägst 3 000 kr.
- Vid vissa naturskador och skada på uteplats är självrisk normalt 10 procent av skadekostnaden, lägst 10 000 kr.
- För rättsskydd är självrisk 20 procent av kostnaden lägst grundsjälvrisk.
- Krisförsäkringen och Anticimex skadedjursförsäkring gäller utan självrisk.

### Värderings- och ersättningsregler

Reglerna går ut på att vi bedömer marknadsvärdet på skadad egendom eller vad det kostar att återställa egendomen. Vi gör avdrag för ålder och bruk och vi avgör om egendomen ska repareras eller ersättas kontant. För viss egendom finns tabeller i villkoren med erfarenhetsmässigt bedömda åldersavdrag.

### Priset på din försäkring (premien)

Premiens storlek avgörs av vilken risk som ska försäkras. De faktorer som påverkar premien är: fritidshusets geografiska belägenhet, storlek, ålder, antal våtenheter, uppvärmningssätt, vald grundsjälvrisk och för lösegendom valt försäkringsbelopp.

### Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Kom ihåg att läsa igenom försäkringsbrevet som du får när du tecknat din försäkring. Kontrollera att allt är rätt och kontakta oss för eventuella tillägg eller ändringar. Kontrollera speciellt att försäkringstid och betalningsvillkor stämmer överens med dina önskemål.

## Personuppgiftslagen

Den registrering av personuppgifter som Gjensidige hämtar in om dig är nödvändiga för att vi ska kunna administrera försäkringen, fullgöra våra avtalsförpliktelser, bedriva produktutveckling och skadeförebyggande forskning. Uppgifterna erhålls vanligtvis från försäkringstagaren, men kan kompletteras med uppgifter från offentliga register. Vissa av uppgifterna måste lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering.

I de fall vi har upplysningskyldighet gentemot myndighet kommer vi att lämna ut de uppgifter myndigheten begär att få ta del av.

I övriga fall behandlas uppgifterna med sekretess i enlighet med Gjensidiges etiska regler.

Personuppgiftsansvarig är din försäkringsgivare. Som fysisk person har du rätt att genom en skriftlig ansökan, en gång om året, kostnadsfritt begära att få besked om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Du har också rätt att skriftligen begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

### Har du frågor?

Har du frågor kan du kontakta oss. Du kan också för rådgivning vända dig till Konsumenternas Försäkringsbyrå i Stockholm eller till kommunens konsumentvägledning. I ett skadeärende – där vi inte kommer överens – bör du i första hand kontakta oss för omprövning, i andra hand vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden i Stockholm och i tredje hand vända dig till domstol.

### Försäkringsgivare

Försäkringsgivare för produkten är Gjensidige Forsikring ASA, Norge, Svensk filial, org.nr 516407-0384.